

**DOCUMENTO COMPLEMENTAR 05**

**PROJETO DE QUALIFICAÇÃO DA  
INFRAESTRUTURA DA ATENÇÃO PRIMÁRIA  
À SAÚDE DE BELO HORIZONTE**

---

**RELATÓRIO TÉCNICO ORIENTATIVO PARA  
REVITALIZAÇÃO DOS CENTROS DE SAÚDE**

## ÍNDICE

<b>A. INTRODUÇÃO.....</b>	<b>3</b>
<b>B. PRINCIPAIS INTERVENÇÕES E NECESSDADES DETECTADAS PARA RECUPERAÇÃO E RENOVAÇÃO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DOS CENTROS DE SAÚDE A REVITALIZAR .....</b>	<b>4</b>
1. COBERTURA.....	4
2. INFILTRAÇÃO .....	4
3. ACABAMENTOS .....	4
4. PISOS .....	5
5. FORRO.....	6
6. PORTAS.....	6
7. ESQUADRIAS .....	6
8. BANCADAS .....	7
9. LOUÇAS E METAIS.....	7
10. ACESSIBILIDADE .....	7
11. A SER CONSTRUÍDO .....	8
12. INSTALAÇÕES .....	8
13.COMUNICAÇÃO VISUAL.....	9
14. PAISAGISMO .....	10

## **A. INTRODUÇÃO**

Os Centros de Saúde incluídos nesta categoria são unidades que foram construídas recentemente e que necessitam de poucas intervenções. Os pontos principais a serem revitalizados serão descritos de forma genérica, pois todas as unidades apresentam condições semelhantes de estado de conservação.

## **B. PRINCIPAIS INTERVENÇÕES E NECESSIDADES PARA RECUPERAÇÃO E RENOVAÇÃO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DOS CENTROS DE SAÚDE A REVITALIZAR**

### **1. COBERTURA**

- Verificar a existência de telhas quebradas e executar substituição da unidade, quando for o caso.
- Verificar calhas e suas inclinações, rufos e cumeeiras, e executar manutenção nos trechos danificados, prevendo troca de peças.
- Executar limpeza geral das calhas.

### **2. INFILTRAÇÃO**

#### **i. Alvenaria**

- Verificar, quando houver, a origem dos pontos de infiltrações apresentados nas alvenarias internas, avaliando itens como: condições de vedação dos caixilhos, inclinação de peitoris, existência ou não de pingadeiras, passagem de tubulação hidráulica no trecho afetado, acabamento externo danificado, impermeabilização inadequada ou outros fatores que venham a acarretar o problema e tomar as devidas providências de forma a erradicar o problema origem.
- Executar recuperação da área afetada, removendo trecho de massa comprometido pela umidade e aplicando nova argamassa de revestimento desempenada para pintura.

#### **ii. Laje**

- Verificar a origem dos pontos de infiltrações apresentados nas lajes, avaliando itens como: condições da cobertura, telhas trincadas ou ausência das mesmas, trincas nas lajes, passagem de tubulação hidráulica no trecho afetado, impermeabilização inadequada ou outros fatores que venham a acarretar o problema e tomar as devidas providências de forma a erradicar o problema origem.

### **3. ACABAMENTOS**

#### **i. Pintura**

- Todo o conjunto deverá receber pintura, de acordo com novo padrão de acabamentos.
- Nas áreas que deverão receber **pintura**, as alvenarias deverão sofrer reparos nos trechos danificados, executar fechamento dos buracos existentes, limpar e lixar toda a superfície e aplicar tinta, de acordo com novo padrão de acabamentos.

## **ii. Revestimento Externo das Alvenarias.**

- Executar substituição geral da argamassa de acabamento das fachadas que apresentam pontos extensos de umidade, trechos com destacamento e infiltrações gerais. Preparar a superfície com emboço e reboco para aplicação de acabamento final, de acordo com novo padrão definido.
- O Revestimento Externo deverá sofrer intervenção de forma a ser adequada ao novo padrão visual estabelecido no projeto modelo.

## **iii. Barras de proteção**

- Instalar barras de proteção nas alvenarias dos ambientes que terão mobiliário encostados junto às mesmas.

# **4. PISOS**

## **i. Pisos Internos**

- Remover todo piso interno existente que se encontra em más condições (piso vinílico, piso cerâmico e granilite). Neste caso, o novo piso a ser instalado deverá seguir o modelo dos Novos Centros de Saúde construídos.
- Instalar piso tátil emborrachado nas áreas internas, dispondo as placas orientativas e de alerta de acordo com normas.

## **ii. Pisos Externos**

- Instalar piso em blocos intertravados feitos a partir de rejeitos de mineração sedimentados nos cursos d'água e em barragens de rejeitos, quando necessário, de alta resistência para tráfego de veículos pesados sobre coxim de areia com espessura de 3 a 4cm.
- Importante ressaltar que os blocos devem ser vazados, por conta da necessidade de permeabilidade e preenchidos com grama, nas circulações de veículos.
- Instalar piso tátil nas áreas externas, dispondo as placas orientativas e de alerta de acordo com normas.

## **iii. Calçadas**

- Executar manutenção /complemento da calçada em contrapiso armado para execução de piso em cimentado desempenado, prevendo juntas para evitar trincas, quando for o caso.
- Instalar piso tátil, dispondo as placas orientativas e de alerta de acordo com normas.

- Instalar rampa para acesso de Portadores de Necessidades Especiais, devidamente sinalizada com piso tátil tipo alerta.

## **5. FORROS**

Executar pintura geral nos forros existentes de acordo com novo padrão de acabamento.

- Instalar, quando necessário, forro de gesso removível nas circulações e monolítico nos ambientes com tabica, onde houver pé-direito adequado, respeitando sempre altura mínima exigida por norma e prevendo aberturas para instalação de pontos de iluminação e inspeção, executando acabamento em pintura.
- Observar que a execução das intervenções de forro/laje só poderá ser iniciada após solução completa dos problemas de vazamento e infiltrações de laje e cobertura, quando for o caso.

## **6. PORTAS**

### **i. Portas Gerais**

- Executar reparos e pintura nas portas existentes e substituir ferragens, maçaneta e fechadura, quando for necessário.
- Para as portas de vestiários, sanitários e áreas de serviço deverá ser instalada mola hidráulica com instalação no batente.

### **ii. Portas Sanitários PNE**

- Executar manutenções e/ou complemento, se necessário.
- Caso as portas estejam fora de norma será necessário a substituição.
- Não instalar mola no sanitário PNE.

## **7. ESQUADRIAS**

### **i. Caixilhos**

- Verificar situação dos caixilhos existentes e executar as devidas manutenções, se for necessário.
- Substituir, quando necessário, os basculantes por caixilhos, seguindo o modelo dos Novos Centros de Saúde construídos.
- Substituir vidros quebrados ou faltantes.

- Instalar pingadeiras em granito, onde necessário.

## **ii. Grades de Proteção**

- Manter grades de proteção em aço existentes, executando manutenção geral. Lixar, aplicar anti-corrosivos e executar posterior, pintura onde necessário.

## **iii. Portões**

- Manter portões em aço existentes, executando manutenção geral e prever automatização do mesmo.

## **iv. Guarda-Corpo**

- Verificar se guarda-corpo existente atende normas de segurança e acessibilidade e se apresentam boas condições de uso.
- No caso de atender normas e manter boas condições, manter guarda corpo em aço existente executando manutenção geral. Lixar, aplicar anti-corrosivos e executar posterior pintura. Verificar a existência de peças amassadas ou danificadas e providenciar substituição.

## **8. BANCADAS**

- Manter bancadas que se encontram em bom estado de conservação e substituir, quando necessário, seguindo o modelo dos Novos Centros de Saúde construídos.

## **9. LOUÇAS E METAIS**

- Manter louças e metais que se encontram em bom estado de conservação e substituir, quando necessário, assim como barras de apoio.

## **10. ACESSIBILIDADE**

- Verificar a existência de itens de acessibilidade geral em ambientes externos e internos, como sanitário PNE, guarda-corpo, inclinação de rampas, escadas, piso tátil, desníveis, largura de portas e executar as devidas adaptações e/ou complementos onde for o caso, respeitando as normas de acessibilidade.
- Caso a unidade em questão não apresente os itens básicos de acessibilidade, será necessária uma adaptação da estrutura de funcionamento atual da edificação, a ser prevista em projeto, para implantação dos mesmos, de forma a atender as normas de acessibilidade.

**11. A SER CONSTRUÍDO – no caso destes elementos não existirem**

- Adequar Abrigo de Resíduos às normas.
- Abrigo externo para cilindros de gases.
- Instalar proteção acústica no Abrigo do Compressor.
- Abrigo externo para GLP, onde necessário.

**12. INSTALAÇÕES**

**i. Elétrica**

- Verificar pontos de iluminação existente atestando se o índice de iluminamento está de acordo com norma.
- Substituir lâmpadas queimadas e/ou inadequadas, quando for o caso. Instalar novos pontos, onde necessário, interna e externamente.
- Instalação de Gerador e/ou Nobreak, conforme projeto específico.
- Verificar se pontos de tomadas e interruptores existentes atendem as necessidades da unidade e normas. Providenciar manutenção ou instalação de novos pontos, onde necessário.
- Instalar ponto para aparelhos de ar condicionado tipo Hi wall na **observação e consultórios odontológicos**.

**ii. Hidráulica**

- Verificar a existência de vazamentos de tubulações, sifões e torneiras e providenciar reparos.
- Verificar a existência de tubulações obstruídas e providenciar manutenção.
- Executar pontos de dreno para aparelhos de ar condicionado tipo Hi Wall.
- Executar limpeza geral das caixas de esgoto e gordura.
- Executar sistema de drenagem para captação de águas pluviais do terreno e sistema de reuso de águas pluviais.

**iii. Ar Condicionado**

- Executar instalação de sistema de climatização com aparelhos de ar condicionado do tipo split Hi Wall aparente, com unidade condensadora independente, nos seguintes ambientes: **observação e consultórios odontológicos**.

- Para instalação do sistema de ar condicionado será necessário projeto específico, devidamente dimensionado conforme normas.
- Incluir nos projetos de hidráulica, pontos de drenos para cada unidade evaporadora.
- Incluir no projeto de instalação elétrica, pontos para os aparelhos de ar condicionado.

#### **iv. Gases Medicinais**

- Executar instalação de pontos de oxigênio para sala de observação, caso não existe no local.
- Será necessário projeto específico, devidamente dimensionado conforme normas.

#### **v. Telefonia e Lógica / Dados e Voz**

- Verificar instalação de rede de telefonia e lógica existente.
- Executar instalação de rede de telefonia e lógica, caso não exista no local.
- Para instalação de rede de telefonia e lógica será necessário projeto específico, devidamente dimensionado conforme normas.
- Verificar a existência e, quando se fizer necessário, executar a instalação do sistema de sonorização dos ambientes.

#### **vi. Sistema de Detecção e Combate à Incêndio**

- Verificar instalação de Sistema de Detecção e Combate à Incêndio existente.
- Executar instalação de Sistema de Detecção e Combate à Incêndio, caso não exista no local.
- No caso da utilização de extintores, verificar se quantidade e distribuição atende normas, assim como validade. Se não atender, será necessário projeto para adequação do sistema conforme normas
- Para instalação do Sistema de Detecção e Combate à Incêndio será necessário projeto específico, devidamente dimensionado conforme normas brasileiras e locais.

### **13. COMUNICAÇÃO VISUAL**

- O projeto de padronização da Comunicação Visual deverá se desenvolver dentro dos princípios do projeto arquitetônico, contemplando Sinalização Interna e Externa, inclusive os letreiros e quadro diretor geral, quadros diretores dos setores, sinalização indicativa e direcional das circulações, placas de local (paredes, divisórias e portas), itens de segurança (sinalização de bombeiro e saída de emergência), bem como a

sinalização de serviço (banheiros, depósitos, DML). Além disso, deverão ser previstos quadros que contemplem o mapa de abrangência e quadros de situação / mapa vivo, na recepção e consultórios, figuras que remetam à história regional e imagens temáticas, de acordo com o ambiente.

- Deverá ser desenvolvido um manual básico de toda a Rede de Atenção Primária da Comunicação Visual, com a identidade visual do órgão gestor, dimensionamento e caracterização das placas de toda a natureza (placas de porta, identificação de fluxo, bandeiras, totens verticais ou horizontais, totens de auto-atendimento, sinalização de exteriores, placas de Proibido Fumar, etc) e aplicação de identidade visual e sinalização para as fachadas, seguindo modelo dos novos Centros de Saúde construídos.
- Deverá ser seguido o manual de aplicação de Comunicação Visual a ser desenvolvido pela CONCESSIONÁRIA.

#### **14. PAISAGISMO**

- Executar limpeza geral e manutenção das áreas de jardim, poda das árvores que estiverem comprometendo fiações, tubulações e cobertura, limpeza de drenos, recomposição geral de muretas.
- A poda das árvores deverá estar de acordo com a Legislação específica existente.
- Complementar áreas ajardinadas e floreiras com espécie da região e forração em grama. Instalar floreiras, quando necessário.