



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO



BHTRANS

20 ANOS

Estacionamentos Belo Horizonte

Belo Horizonte, 24 de Janeiro de 2012

Objetivos do encontro de hoje

Objetivos

- **Esclarecimento e discussão do projeto junto aos munícipes e demais interessados**

Agenda

- **Contexto**
- **Estruturação do projeto**
- **Projeto referencial de arquitetura**

- **Contexto**

- Estruturação do projeto
- Projetos referenciais de arquitetura

Viabilizar a concessão para construção e operação de 10 estacionamentos subterrâneos na área central de Belo Horizonte



- Parte do programa de Planejamento Estratégico de Belo Horizonte para 2030

Áreas de Resultados

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| • Cidade Saudável | • Cidade com todas as Vilas Vivas |
| • Educação | • Cidade Compartilhada |
| • Cidade com Mobilidade | • Cidade Sustentável |
| • Cidade Segura | • Cidade de Todos |
| • Prosperidade | • Cultura |
| • Modernidade | • Integração Metropolitana |
- Alinhado à **Política Nacional de Mobilidade Urbana** (Lei n.12.587/2012)

- Democratização do sistema viário
- Modernização do sistema de operação de vagas de estacionamentos
- Interligação e integração do sistema de vagas aos sistemas de transporte público de média e alta capacidade

Estacionamentos fazem parte do programa municipal para mobilidade

Planejamento integrado com diversos projetos viários visando um transporte público de alta capacidade e qualidade.



CIDADE COM MOBILIDADE



Expansão do Metrô

- Apoio à ampliação do metrô



Implantação do “Corta Caminho”

- Reduzir o fluxo de veículos para o centro
- Criar acessos de bairro a bairro
- Revitalizar o anel rodoviário



Conclusão das avenidas

- Finalização das avenidas Antônio Carlos e Pedro I
- Melhorar o tempo de viagem e segurança do trânsito e transporte



Prioridade ao transporte coletivo

- Melhorar a qualidade do serviço
- Investimento em infraestrutura (BRT's)
- Aumentar a velocidade operacional no hipercentro e diminuir atrasos



Gestão inteligente do transporte urbano

- Aprimorar os sistemas de gestão
- Disponibilizar informações aos usuários em tempo real
- Monitoramento remoto das vias



Novos terminais rodoviários

- Implementação de um novo terminal rodoviário

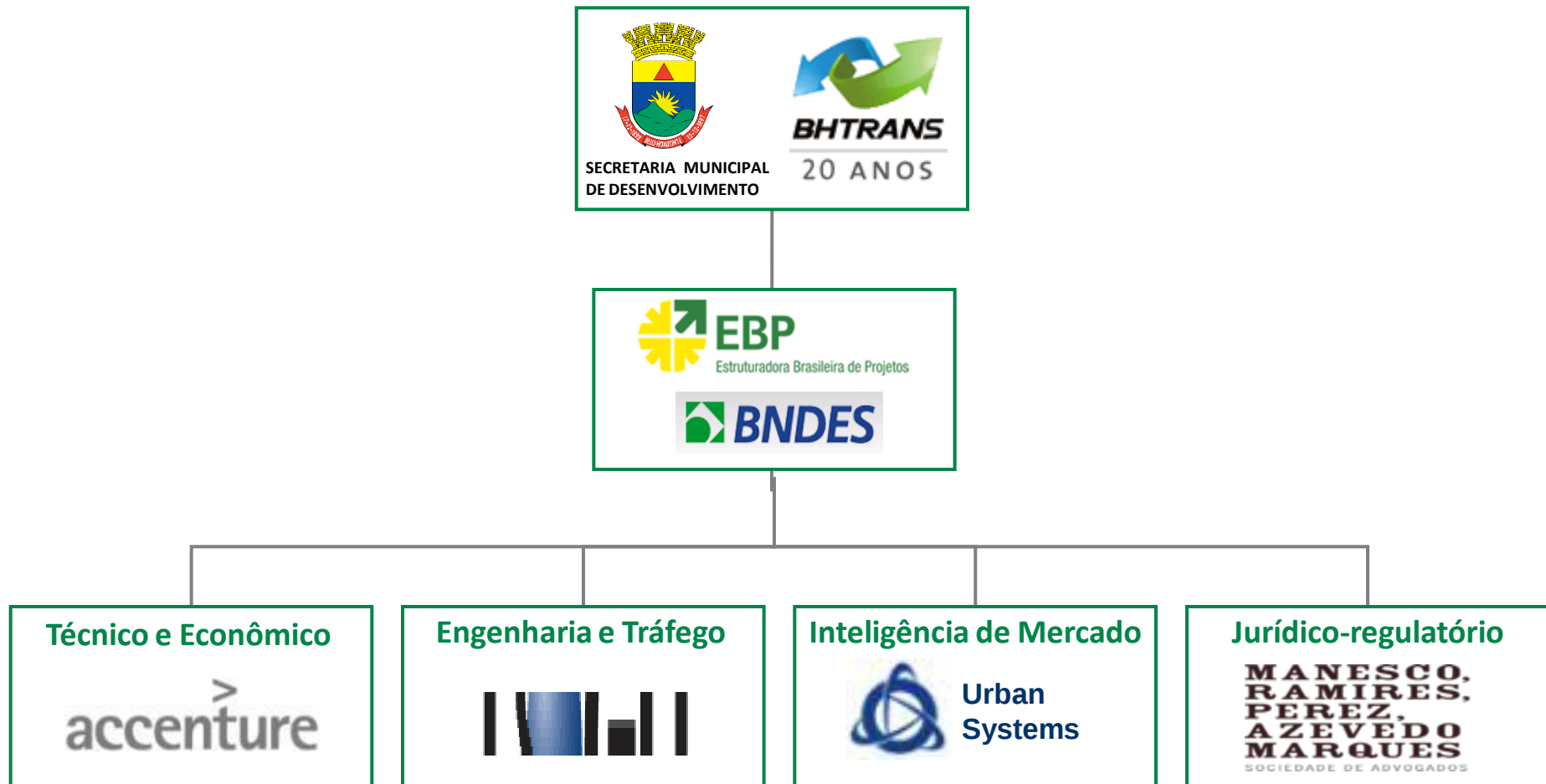
Os Benefícios do projeto para a cidade e os cidadãos de Belo Horizonte

- Atendimento à crescente demanda por vagas na região central da cidade – nos últimos anos, a oferta de vagas de garagem não acompanhou a demanda , o que acabou por elevar significativamente, o valor cobrado nos estacionamentos particulares.
- Melhora na fluidez no trânsito com a retirada de algumas vagas localizadas em vias públicas de grande circulação e principalmente, devido à redução do trânsito causado por veículos que “andam em círculos”a procura de vagas.
- Integração dos estacionamentos ao sistema de BRT's, um sistema de transporte público veloz e de alta qualidade
- Melhora do acesso ao comércio de rua, ampliando o potencial de negócios e a atividade econômica mais tradicional na região central da cidade.
- Estabelecimento de um preço referência que poderá levar a uma estabilização ou até mesmo, a uma queda dos valores atualmente cobrados em estacionamentos particulares.

Agenda

- Contexto
- **Estruturação do projeto**
- Projetos referenciais de arquitetura

Estruturação do projeto

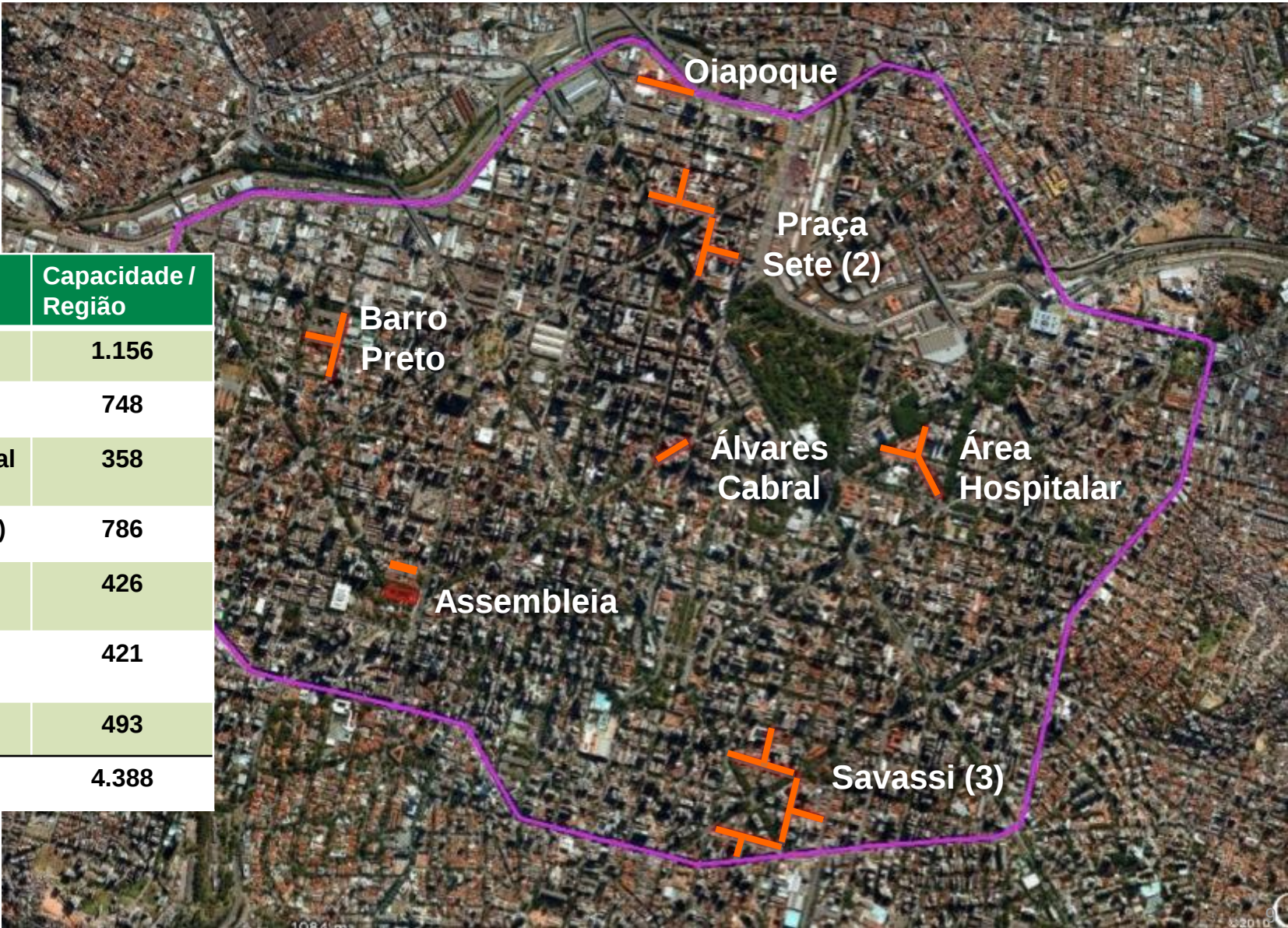


Projeto de Estacionamentos em Belo Horizonte

- Construção, operação e manutenção de 10 estacionamentos na área central de Belo Horizonte
- Cancelas duplas na entrada e saída do estacionamento para evitar filas
- Total de 4.388 vagas para carros
- Construção de 10 bicicletários com capacidade para 300 bicicletas

Localização dos 10 estacionamentos

Regiões	Capacidade / Região
Savassi (3)	1.156
Hospitalar	748
Álvares Cabral	358
Praça Sete (2)	786
Assembleia	426
Barro Preto	421
Oiapoque	493
Total	4.388



Investimentos privados

- R\$ 77 mil por vaga
- R\$ 30 mil por bicicletário
- O concessionário deverá fazer reinvestimentos a cada 5 anos em obras civis, instalações e equipamentos
- Os reinvestimentos deverão manter os estacionamentos em perfeitas condições de operação, com a funcionalidade e a qualidade preservadas

Concessionária deverá manter padrão de qualidade nos serviços

- Fiscalização a cargo do verificador independente contratado pela Prefeitura
- Índice de qualidade composto por
 - Índice de Satisfação do Usuário: pesquisa de opinião realizada diretamente com os usuários para avaliar a qualidade do serviço
 - Índice de Desempenho: avalia a disponibilidade da infraestrutura e o desempenho nos serviços prestados pelo Concessionário
- Multas no caso do índice de qualidade abaixo de 90%

Indicadores à serem avaliados pelo índice de qualidade

Índice	Índice de satisfação	Índice de desempenho
Itens avaliados	• Aspecto da garagem • Qualidade do serviço • Posturas dos funcionários • Limpeza • Comunicação visual • Acesso às vagas • Tempos de localização de vagas • Sistemas de cobrança • Segurança • Serviços acessórios	• Sistemas de atendimento - Sistema de indicação de vagas - Sistema de cobrança - Sistema de controle de entrada e saída • Equipamentos - Sistema de proteção de incêndio - Elevadores - Escada rolante (se houver) - Ar condicionado (se houver) • Higiene e limpeza - Aspecto geral - Sanitários • Segurança - Sistema de captação, registro e transmissão de imagens - Proteção de pára-choques e cantoneiras - Sinalização de pontos críticos - Equipe de monitoramento (vigias e vigilantes)

Remuneração e ônus da concessão

Remuneração da concessionária

- Receita de tarifa de estacionamento com tarifa-teto de R\$ 7,00
- Receitas complementares como publicidade e serviços de conveniência aos usuários tais como máquinas de alimentação, caixas eletrônicos, lavagem de automóveis, dentre outros.

Ônus do concessionário pela exploração do serviço de estacionamento

- Repasse à prefeitura de 2% receita de tarifa de estacionamento e 10% receitas complementares revertidos para o município

Prefeitura busca minimizar impacto das obras na cidade

- Obras terão duração de até 18 meses, com a intervenção de vias de no máximo 12 meses
- Estacionamentos em áreas próximas terão as obras em períodos distintos
- Ausência de obras durante a Copa do Mundo na região central
- Metade dos estacionamentos (5) estarão prontos para atender à população durante a Copa do Mundo

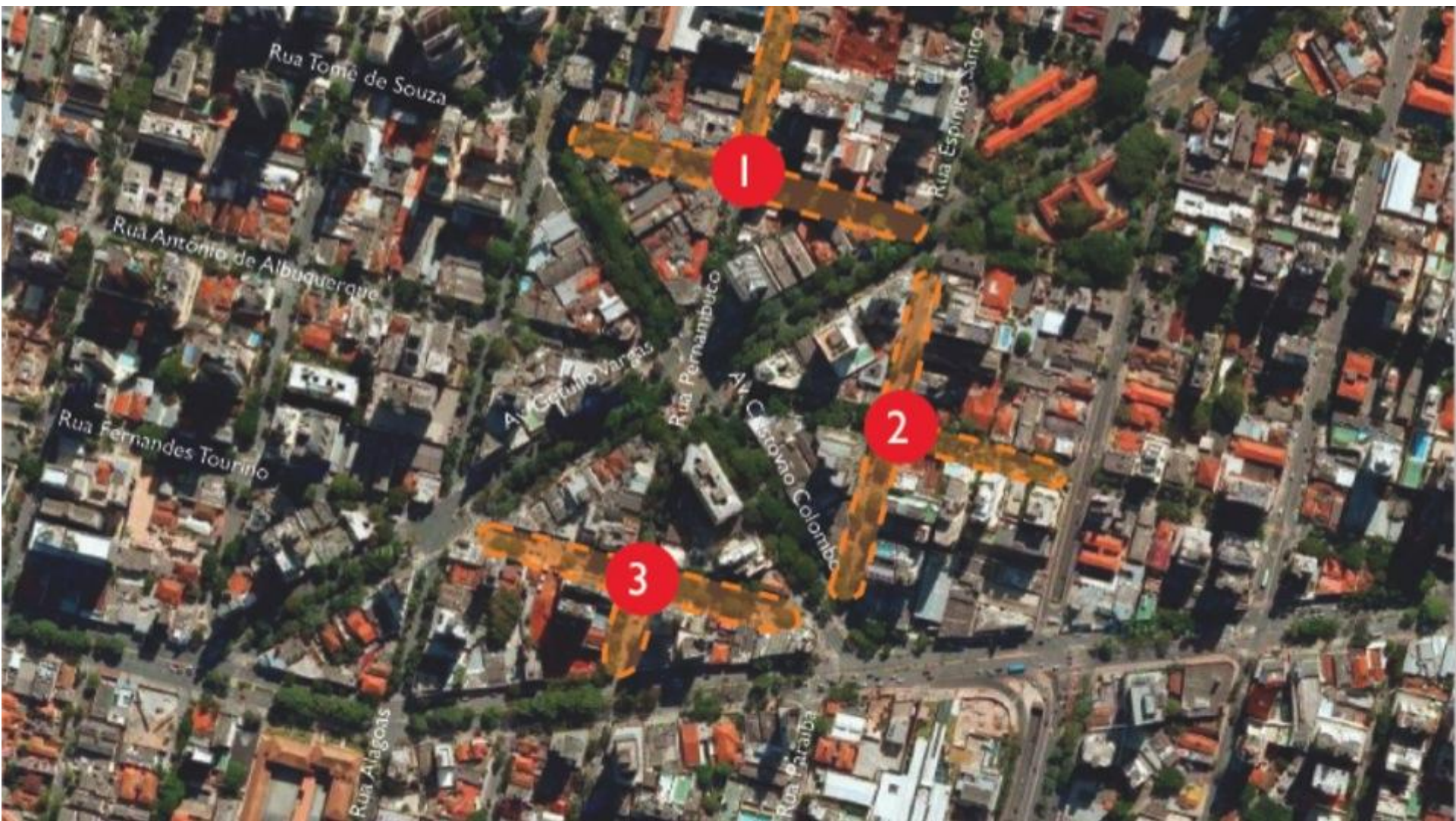
Exigência de qualificação técnica do futuro concessionário

- Ter executado direta ou indiretamente serviços de gestão de estacionamento de veículos com pelo menos 2 mil vagas
- Experiência na construção de estações subterrâneas de metrô e/ou de garagens subterrâneas com, no mínimo, 55.000 m²
- Experiência na execução de projetos executivos:
 - Arquitetura
 - Terraplenagem
 - Geométrico
 - Drenagem
 - Geométrico de contenção
 - Pavimentação
 - Estrutura metálica
 - Estrutura de concreto
 - Elétrico
 - Hidráulico-sanitário,
 - Prevenção e combate a incêndio
 - Comunicação visual
 - Cabeamento estruturado
- Ter realizado investimentos de, no mínimo, R\$170 MM em construção, instalação, reforma, ampliação ou modernização de infraestrutura

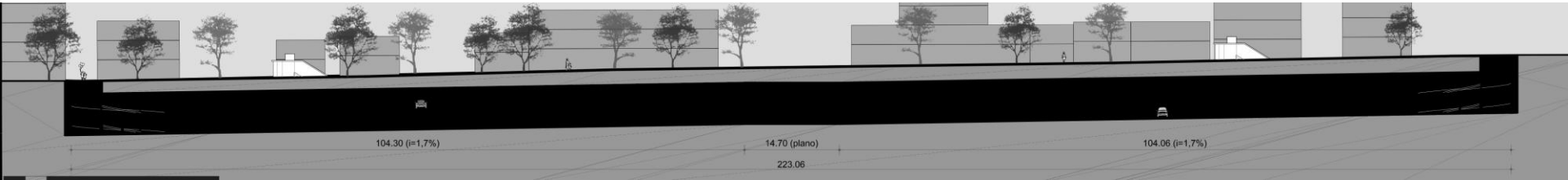
Agenda

- Contexto
- Estruturação do projeto
- **Projetos referenciais de arquitetura**

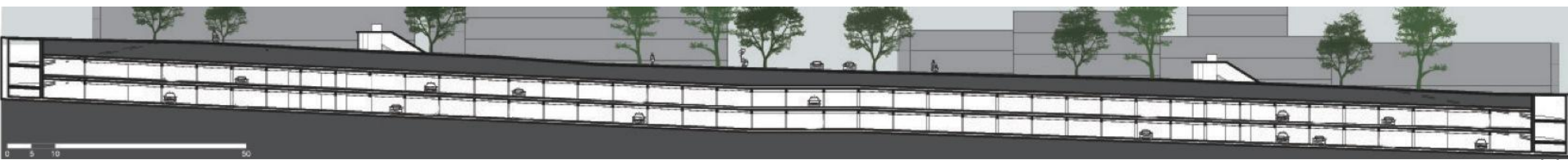
Localização do Estacionamento Savassi



Perfil do Estacionamento Savassi – Tomé de Souza



Perfil do Estacionamento Savassi – Paraíba



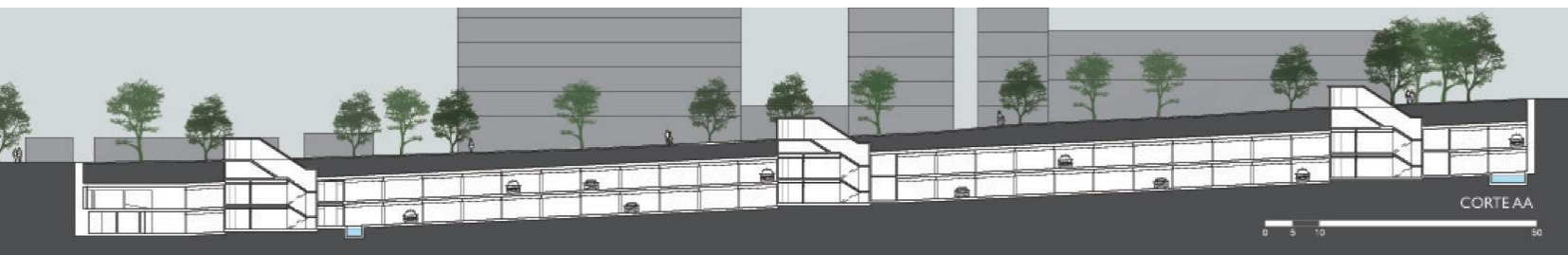
Perfil do Estacionamento Savassi – Fernandes Tourino



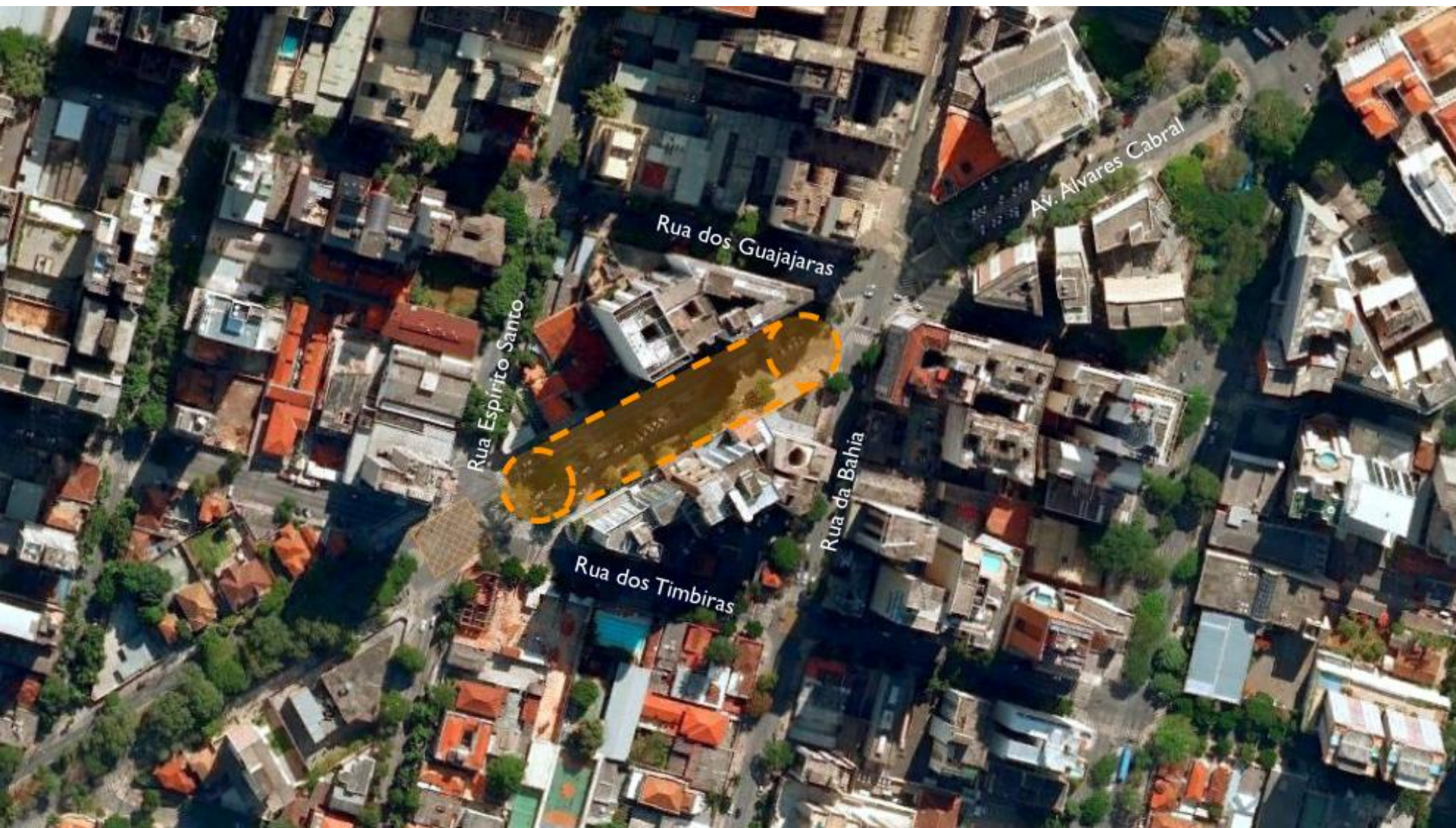
Localização do Estacionamento Hospitalar



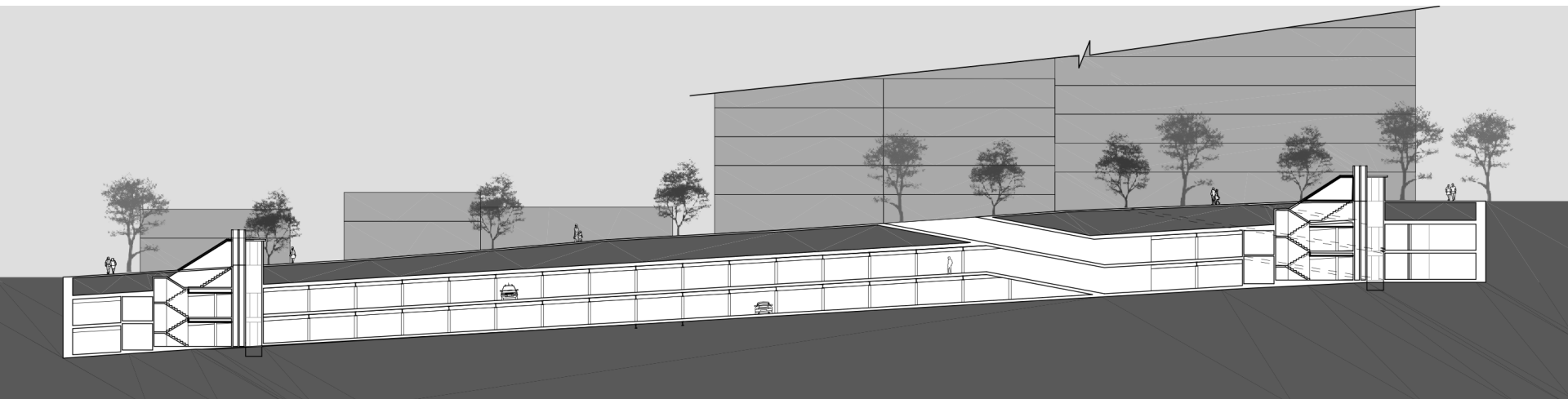
Perfil do Estacionamento Hospitalar



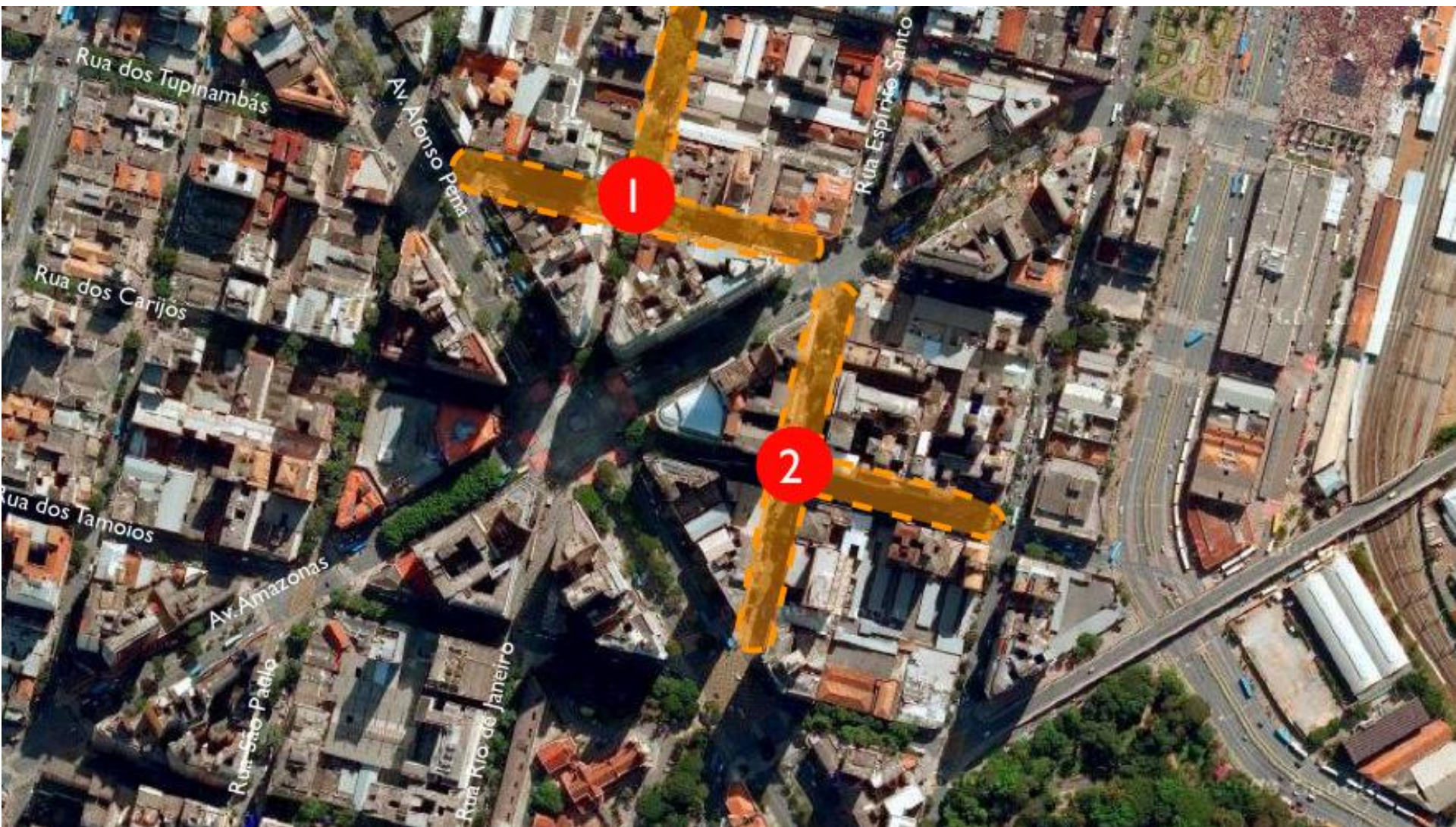
Localização do Estacionamento Álvares Cabral



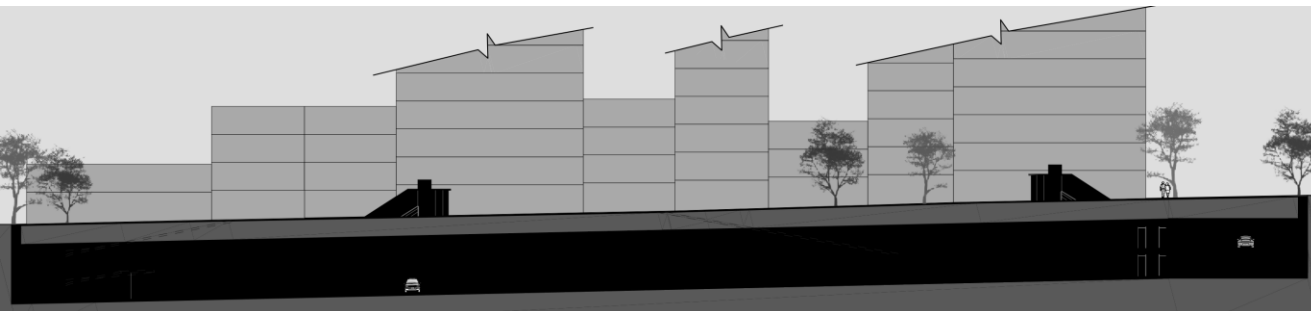
Perfil do Estacionamento Álvares Cabral



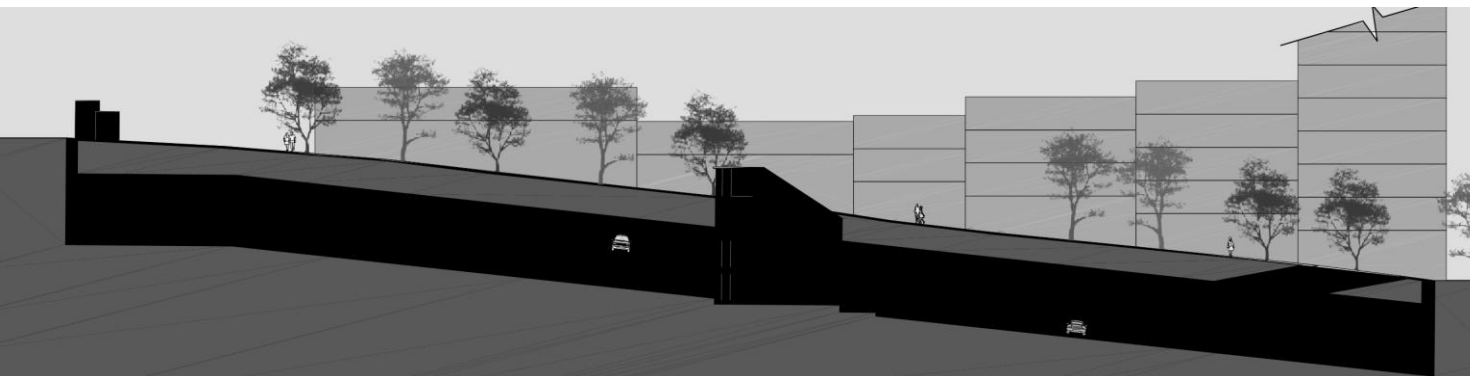
Localização do Estacionamento Praça Sete



Perfil do Estacionamento Praça Sete - Tupinambás



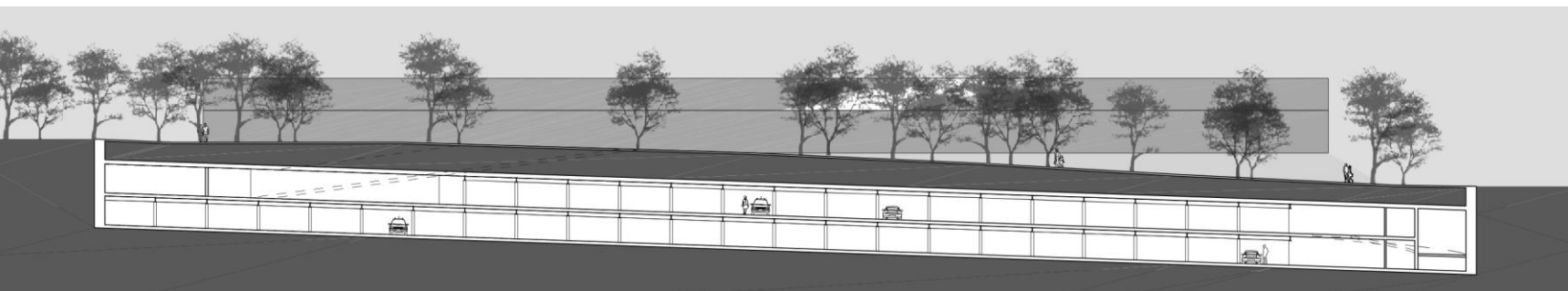
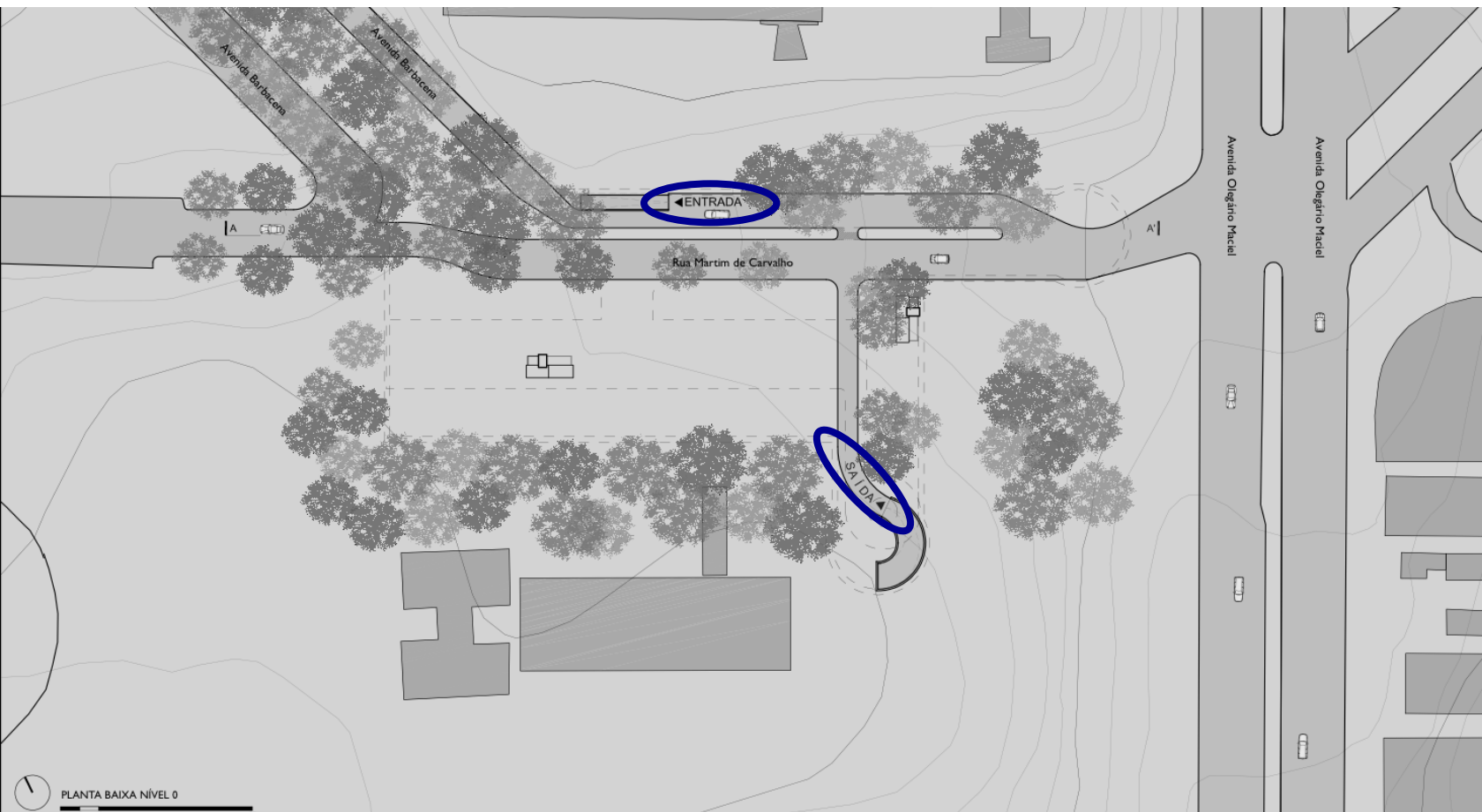
Perfil do Estacionamento Praça Sete – Espírito Santo



Localização do Estacionamento Assembléia



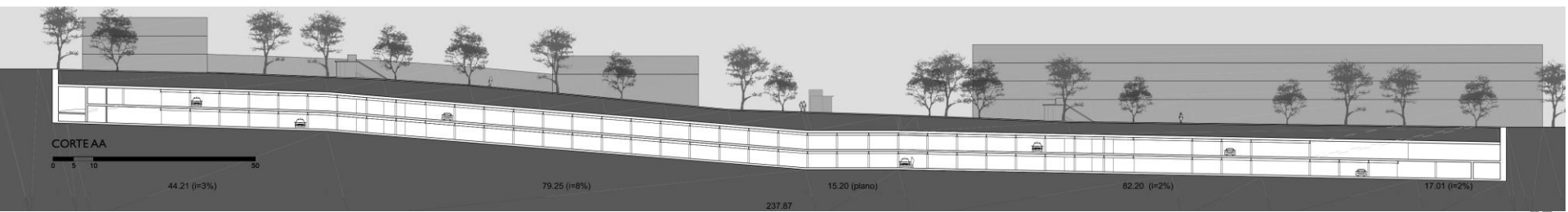
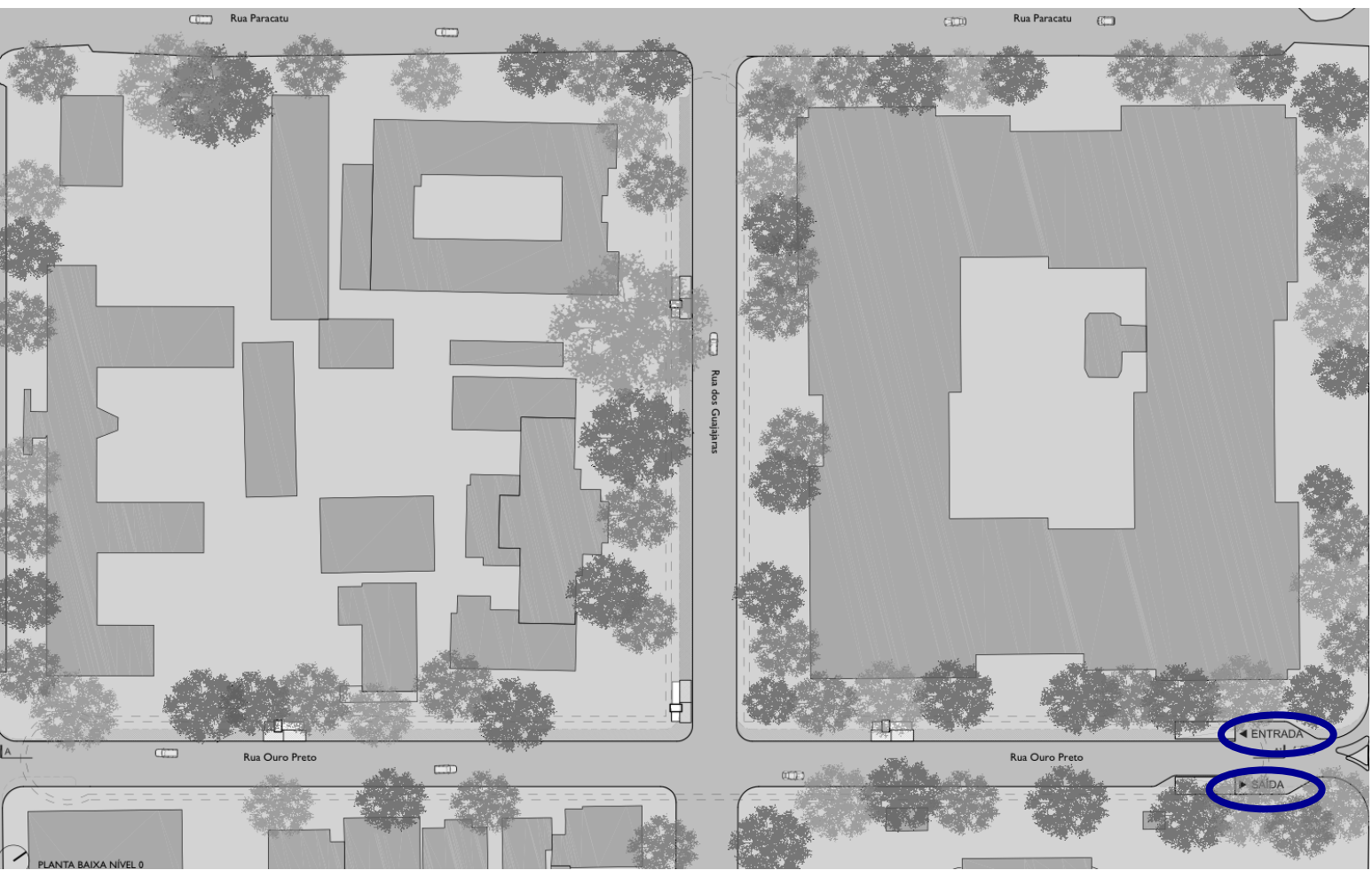
Perfil do Estacionamento Assembléia



Localização do Estacionamento Barro Preto



Perfil do Estacionamento Barro Preto



Localização do Estacionamento Oiapoque



Perfil Estacionamento Oiapoque

